

Unas Palabras para el Sabio

Su Guía para Mejorar su Energía en la Casa con la Ley de Reducción de la Inflación

Felicitaciones, ¡ha tomado la decisión de mejorar su casa y priorizar la energía limpia y eficiente! ¿Ahora, qué hace? Es posible que sabe un poco sobre la energía solar, la energía solar con almacenamiento de baterías, las bombas de calentamiento, el aislamiento, u otros tipos de energía o mejoras de eficiencia para su casa. ¿Cómo elige un contratista y toma decisiones sabias sobre la marcha? Para estar lo más preparado posible, debe informarse sobre productos, diseños, prácticas de construcción, y empresas contratistas. Infórmese sobre los varios incentivos (por ejemplo, créditos fiscales, reembolsos, deducciones, etc.) que podrían estar disponibles para usted de su proveedor de electricidad y su gobierno local, estatal, o federal.

Revise los consejos siguientes para ayudarse a evitar algunos de los errores de sus predecesores. Lee sobre los incentivos financieros que la Ley de Reducción de la Inflación le ofrece (Inflation Reduction Act/IRA), que pueden reducir el costo de comprar e instalar sus mejoras elegidas.

Las mejores maneras para elegir un contratista

Siga los pasos siguientes para estar lo más preparado posible en la búsqueda de posibles contratistas:

- ☐ Enumere los objetivos que tiene para su proyecto elegido y, si tiene muchos proyectos, asegure de priorizarlos en el orden de importancia.
 - ¿Qué espera arreglar y/o lograr?
 - ¿Cuál es su presupuesto?
 - ¿Tiene una fecha preferida de finalización del proyecto? Si lo tiene, ¿cuándo es?
- ☐ Pregunte por referencias de contratistas de sus amigos, familia, colegas, y vecinos.
- ☐ Busque contratistas en la red para encontrar negocios en su área – sea consciente de las reseñas de clientes y consulte el sitio web de los contratistas.
 - Utilice fuentes acreditadas y confiables para examinar sus opciones para un contratista.

Las organizaciones que examinan los contratistas incluyen:

- **Better Business Bureau (BBB)**
 - Lleva cuenta de las quejas sobre los trabajos previos y le permite revisar otros negocios.
- **Angi** (anteriormente Angie's List)
- **Thumbtack**
- **Energy Sage**
 - Pre-filtra los contratistas así que usted puede revisar las experiencias de otros clientes.
- Membresía en asociaciones comerciales generales como la **Cámara de Comercio**, u organizaciones específicas de la industria como la **NC Sustainable Energy Association** (para proyectos solares) o la **Plumbing-Heating-Cooling Contractors Association North Carolina**
 - Una membresía indica que una empresa valora su comunidad local y participa en el fortalecimiento del sistema energético local.
 - Muchos de estos grupos también necesitan que sus miembros acepten un código de conducta que protege a los clientes.

☐ ¿Es un contratista autorizado?

Utilice los números y sitios web enumerados [aquí](#) para comunicarse con la North Carolina Board of Examiners (para contratistas de electricidad y contratistas de plomería/climatización) y la North Carolina Licensing Board for General Contractors por la certificación de un contratista.

> Si no vive en North Carolina, consulte su estado para obtener información similar.

La [North American Board of Certified Energy Practitioners \(NABCEP\)](#) también certifica organizaciones y profesionales de la industria de las energías renovables. NABCEP da certificación y credenciales a personas en la industria de la energía solar fotovoltaica, entre otros. Para obtener un directorio de profesionales certificados en su área, [haga clic aquí](#).

☐ ¿Es que su contratista usa subcontratistas? ¿Si usa, cuáles son sus credenciales?

☐ ¿Cuánto han sido contratistas profesionales?

☐ ¿A oído de la empresa? ¿Se siente cómodo con ellos completando su proyecto de mejoras de su casa?



☐ Pida referencias de clientes.

Pregunte a los clientes anteriores cuál fue su experiencia con el desempeño del servicio, el tiempo, y el presupuesto del proyecto.

Si puede, vea algunos de sus proyectos anteriores.

Si hay, vea las quejas anteriores de los clientes.

> Si Sitios web como [Angi](#) o [EnergySage](#) puede ser útil, pero pida referencias que usted pueda comunicarse directamente.

Solicite presupuestos escritos y detallados, y compare costos con otros contratistas.

> Recuerde, muchos contratistas utilizan tácticas de venta de alta presión, así que no permita que nadie se incite a firmar un contrato sin comparar cotizaciones.

> Acumula al menos 3 presupuestos y compárelos.

Checa si el contratista tiene un largo historial en el negocio.

> ¿Estarán disponibles en los próximos 15 años o más para ayudarse con cualquier problema de garantía, de sistema, o de tecnología?

Antes de firmar un contrato

Después de encontrar un contratista, un contrato escrito es fundamental para su protección. Algunas directivas a considerar incluyen:

- Lea y estudie el contrato escrito para obtener una comprensión clara de su contenido antes de firmarlo. Asegúrese que existe transparencia en el precio y que las tarifas y los términos están claramente enumerados.
- Guarde una copia del contrato para sus propios archivos. Tenga en cuenta las diferentes cláusulas, incluida una cláusula de arbitraje o disputa.
- Solicite una propuesta escrita y firmada de su contratista antes de que comience la instalación del proyecto, así que tiene una lista de las especificaciones del proyecto a las que está sujeto le contratista.
- Verifique y pregunte si la tecnología que se está instalando tiene una garantía específica. Las garantías son muy importantes para asegurar que su casa/sistema será reparado si algo funciona mal durante el período de garantía.
- Consulte las reglas de su Homeowner's Association (HOA) para conocer las posibles restricciones de paneles solares, almacenamiento de baterías, o energía solar con almacenamiento.

La ley de acceso solar de North Carolina prohíbe una HOA de prohibir explícitamente los paneles solares, pero permite restricciones de ubicación. Sin embargo, agregar cualquier restricción requeriría un voto de los propietarios.
- Verifique cualquier posible incentivo financiero que su contratista puede ofrecerle y que es responsable de administrar, y pregunte si existe algún incentivo.
- Considere el costo junto con otros factores, como incluir especificaciones con las marcas y el tamaño de los materiales. Revise el

método de paga de su contratista, cuánto cuesta, y cómo su contratista quiere cobrarlo. No pague una tarifa alta por adelantado, porque eso puede ser una señal que le contratista está en mala situación financiera.

- Sea consciente del tipo de seguro que necesita y verifique la póliza de seguros del contratista.
- Sea consciente si su contratista tiene una fianza de contrato, que es una garantía de cumplir los términos de un contrato, y que incluye la fianza.
- Aprenda cuáles son los diferentes tipos de contratos y qué significan.
- No se vea presionado para firmar un contrato; tómese su tiempo para considerar qué responsabilidades asumirá si firma.
- Solo firme un contrato si todos los espacios en blanco se han llenado por completo y la otra parte lo ha firmado.

Si está comprando un sistema solar, un sistema de almacenamiento de batería, o un sistema solar con almacenamiento, aquí hay algunas preguntas importantes para pedir a su contratista/instalador(es):

- ¿Quién está calificado en mi área para diseñar, construir o instalar un sistema solar y/o almacenamiento de baterías? ¿Es una empresa/un desarrollador local o nacional?

Las empresas/los desarrolladores locales tienen una presencia relativamente más cerca a las comunidades, los mercados, y las políticas locales.

Las empresas/los desarrolladores nacionales tienen relativamente más proyectos asociados con diferentes mercados y políticas a causa de operaciones en diferentes estados y múltiples localidades.

Tenga en cuenta las diferencias entre empresas/desarrolladores nacionales y locales cuando compare cotizaciones y referencias.
- ¿Tienen instaladores locales de tiempo completo? ¿Quién hará actualmente el trabajo (o sea, quién preparará el diseño o instalará el sistema solar y/o almacenamiento

de batería)? ¿Qué subcontratistas serán utilizados, y cuánto tiempo han trabajado con el contratista/instalador? ¿Según las referencias y las calificaciones, tienen una historia de sobre prometer y no completar el proyecto a tiempo?

- ¿Cuánto me costará el equipo solar y/o almacenamiento? ¿Cuál será el ahorro esperado para los costos de energía? ¿Qué supuestos sobre la inflación en los precios de la energía son incorporados en estas estimaciones? ¿Están esos supuestos alineados con los incrementos reales de costos en el pasado? ¿Cuál es la estimación de producción solar (kilovatios-hora (kWh)) del sistema solar? ¿Cuál es la capacidad de almacenamiento de la batería (kWh) del sistema de almacenamiento?

Sea consciente de precios excesivos y hable con varios instaladores de energía solar para obtener cotizaciones para asegurarse que los precios y los detalles propuestos están en línea con el mercado local en North Carolina o el estado en donde vive.

- ¿Cómo puedo determinar si mi casa actual o futura es una buena candidata para usar energía solar y/o almacenamiento de baterías? ¿Ha evaluado un profesional solar o de tejado si su tejado es práctico para la energía solar? ¿Hay suficiente espacio para acomodar los colectores y el almacenamiento para un sistema activo solar y/o almacenamiento?

- ¿Qué modificaciones necesita mi casa para usar este sistema?
- ¿Cuánto durará el sistema? ¿Cuánto duran la mayoría de los sistemas solares y/o almacenamiento?
- ¿Quién es responsable de obtener y pagar los permisos locales necesarios?
- ¿Cubrirá mi póliza de seguro de casa las características solares y/o almacenamiento?
- ¿Hay algunos deberes que debo realizar para que las funciones solares y/o almacenamiento funcionen correctamente? ¿Quién es responsable por mantener el sistema? ¿Cuáles son mis responsabilidades? ¿Están fácilmente disponibles los repuestos? ¿Estará el contratista/la compañía presente en los próximos 15 años o más para proveer asistencia?
- ¿Funcionará el sistema sin interferir con la operación, el reemplazo y el mantenimiento del equipo existente? ¿Se monitoreará el desempeño de la casa o del sistema? ¿Qué equipos o técnicas se utilizarán para el monitoreo?
- ¿Cumplirá el sistema solar y/o almacenamiento con los requisitos de servicio público de electricidad en mi territorio de servicio? ¿Cumplirá con los requisitos del código de construcción del estado?

En North Carolina, los sistemas solares residenciales tienen que ser de 20 kilovatios o menos.



Durante y después de la instalación del proyecto

- ❑ Checa que los materiales son exactamente como los ordenó o especificó. No los aceptes de otra manera.
- ❑ Cuando se complete la instalación de un sistema solar o de un sistema solar con almacenamiento, haga que el instalador pruebe el sistema para detectar fallas.
- ❑ Con respecto a los sistemas solares, climatización, y otros equipos, haga que el instalador revise con usted el sistema para que usted comprende el funcionamiento y qué necesita, si es necesario, para el funcionamiento y mantenimiento.
- ❑ Pida instrucciones sobre cómo corregir unos problemas, para que puede asegurarse de comprender cómo debe funcionar el equipo o el sistema.
- ❑ Sea consciente de cualquier cambio en la construcción y demoras en los plazos.

¿Qué debe hacer si contrata a un MAL contratista?

Haciendo el proceso de contratación de un contratista puede ser un deber estresante y riesgoso. A veces, su contratista no hace el trabajo por el que pagó y usted se queda con daños y mala calidad. Siguiendo, encontrará una serie de medidas si esto ocurre:

- ❑ Hable con su contratista. Enfrente cualquiera de sus preocupaciones con respecto a la calidad del trabajo/proyecto y dé su opinión para resolver cualquier problema o daño.

Asegúrese de hacer copias de todos los documentos firmados relacionados al proyecto.

Tome fotos de cosas de mala calidad y daños. Llevar notas sobre la discusión y cualquier preocupación que tenga con su contratista.

Asegúrese de anotar cualquier afirmación específica que usted considere importante.

- ❑ Si hubo incumplimiento de contrato en algún acuerdo por parte de su contratista, comuníquelo un plazo establecido para repararlo.

Deje claramente que será despedido si no resuelva el problema.

Asegúrese de mantener su comunicación lo más específica posible y de elegir sus palabras sabiamente, ya que pueden usarse en un tribunal de justicia.

Documente todas las comunicaciones recibidas de y enviadas a su contratista.

Despidiendo un contratista no garantiza que usted recibirá un reembolso por los pagos ya realizados.

Recuerde que el despido de un contratista puede ser impugnado en un tribunal de justicia, así que asegúrese de detallar y documentar en su comunicación el incumplimiento del contrato.

- ❑ Si comunicando con su contratista no resuelva el problema, presente una reclamación o queja. Esto depende de si su contratista tiene una política de fianza y si tiene licencia.

Si hay una póliza de fianza, obtenga una copia y presente una reclamación de fianza.

- > Si se aprueba, usted pagará por sus pérdidas con un reembolso.

Si no hay póliza de fianza, pero hay licencia, usted puede [presentar una queja](#) con la junta de licencias de su estado.

- > La junta verificará el problema y hará el proceso de queja.
- > La junta también puede revocar la licencia de le contratista si los problemas no son resueltos, y esto podría darle un reembolso.

- ❑ Si una junta de licencias no acepta su queja o si usted ha contratado a un contratista sin licencia, y su contrato tiene una cláusula de arbitraje o disputa, puede solicitar un arbitraje o mediación.

Si elige hacer un arbitraje o una mediación depende de la disputa y de su contratista.

El Better Business Bureau ofrece servicios para [resolución de conflictos](#), incluida la mediación.

- Si su contrato no tiene una cláusula de arbitraje o disputa, puede ir a la corte de reclamos menores.

Vaya a su edificio municipal local para completar la documentación relacionada con su disputa y hacer el proceso de reclamos.

- > También puede ir al sitio web de su municipio para otras opciones.

La cantidad máxima que puede reclamar variará según el estado en donde viva.

- > En [North Carolina](#), la corte de reclamos menores maneja disputas que involucran menos de \$10,000 en efectivo/propiedad.

- Si reclama una cantidad mayor, tendrá que contratar a un abogado.

En general, los consejos y pautas enumerados aquí están destinados a ayudarlo a convertirse en un consumidor más informado. Esta preparación lo ayudará a obtener productos y servicios de calidad a un precio justo, y al mismo tiempo lo preparará para los requisitos operativos y de mantenimiento que serán necesarios para garantizar que su casa y sus equipos funcionen de manera eficiente. Un propietario o inquilino feliz es aquel cuyo espacio vital funciona sin problemas y de manera eficiente. Este es un objetivo alcanzable si está dispuesto a prepararse para el proceso que se avecina. No deje que los términos y equipos desconocidos lo asusten. Tómese su tiempo y haga su investigación.

Nota: Si quisiera presentar una queja sobre cualquier negocio o producto, contacte al Consumer Protection Section de la North Carolina Attorney General's Office con 1-877-5-NO-SCAM (919-716-0058 en Español) o ir a su [sitio web para más información](#). Para encontrar todas las demás oficinas estatales de protección al consumidor, [haga clic aquí](#). Consulte con un experto/profesional legal sobre cualquier pregunta que tiene y qué medidas debe tomar con respecto a daños/disputas/reclamaciones.

Incentivos

Mientras este en el proceso de encontrar un contratista, es importante tener en cuenta los incentivos financieros disponibles para reducir sus costos. La Ley de Reducción de la Inflación (Inflation Reduction Act o IRA) da a los clientes residenciales múltiples oportunidades para reducir el costo de actualizaciones de energía y eficiencia energética, con créditos fiscales, reembolsos, y más; también hay una deducción fiscal para propietarios de edificios multifamiliares de más de tres pisos. También puede superponer diferentes incentivos de su servicio público, su municipio, su estado, o su gobierno federal, a menos que se indique lo contrario. Además, si es un inquilino, asegúrese de hablar con su arrendador/propietario sobre cualquier proyecto y/o mejora que querría realizar (por ejemplo, paneles solares, almacenamiento, aislamiento, etc.); verifique su contrato de alquiler y analice los requisitos de elegibilidad de los incentivos para determinar si usted o el propietario va a recibir el crédito, el reembolso, o la deducción.

Créditos fiscales

El IRA ofrece créditos fiscales para actualizaciones y compras calificadas, incluyendo paneles solares, almacenamiento de baterías, bombas de calentamiento, aislamiento, y más. Un [crédito fiscal](#) se utiliza para deducir la cantidad total de impuestos que debe pagar en un año fiscal individual. Disponibles para usted, estos créditos actualizados y nuevos (por ejemplo, almacenamiento de batería, actualizaciones de paneles eléctricos/circuitos, etc.) le dan más asistencia para reducir costos. Puede reclamar un crédito fiscal cada año por tecnología/equipo nuevamente comprado. Pero, hay algunos límites. Por ejemplo, varias actualizaciones de calefacción/refrigeración y eficiencia energética tienen un máximo conjunto de \$1200 en un año. Además, la tecnología/equipo en las categorías de calefacción/refrigeración y categorías adicionales de eficiencia energética son elegibles para créditos si se compran e instalan entre 2023 y 2032, a menos que se indique

lo contrario. Los inquilinos pueden recibir los créditos, pero debe verificar su contrato de alquiler y confirme con su arrendador o propietario antes de hacer una mejora o comenzar un proyecto. Los créditos cubren el costo de la tecnología/sistema, incluyendo los costos de trabajo/instalaciones aplicables. Dependiendo a dónde viva, ciertos proyectos pueden ser limitados por falta de contratistas/mercados disponibles.



A continuación, encontrará créditos fiscales federales para los años fiscales **2023 a 2032**:

Tecnología/equipo de energía limpia ³	Monto de Crédito
Almacenamiento de Batería (3 kWh o Más)	30% del costo
Celdas de Combustible (Hydrogen Fuel Cells)	30% del costo; hasta \$500/medio-kW de capacidad
Bombas de Calentamiento Geotérmicas	30% del costo
Pequeña Turbina de Viento	30% del costo
Solar (Electricidad)	30% del costo
Solar (Calentamiento de Agua)	30% del costo

³Los créditos fiscales para energía limpia podrían disminuir a 26%, 22%, y luego al 0 % para los años fiscales 2033, 2034, y 2035, respectivamente; **los proyectos son elegibles para un crédito basado en el año en que se ponen en servicio**; los montos de crédito no utilizados pueden transferirse al próximo año si la factura de impuestos es inferior al crédito.

Tecnología de Calefacción/Refrigeración/Equipos y Actualizaciones	Monto de Crédito
Bombas de Calentamiento	30% del costo; hasta \$2,000 anuales
Calentador de Agua de Bomba de Calentamiento	30% del costo; hasta \$2,000 anuales
Estufa/Caldera de Biomasa	30% del costo; hasta \$2,000 anuales
Acondicionadores de Aire de Bajo Consumo ⁴	30% del costo; hasta \$600
Equipos de Calefacción de Bajo Consumo ⁴	30% del costo; hasta \$600
Energy Efficient Water Heating Equipment ⁴	30% del costo; hasta \$600

⁴ Sujeto a un tope anual total de \$1,200, no afecta el incentivo de la estación de carga EV

Tecnología/Equipo Adicional de Eficiencia Energética y Actualizaciones ⁴	Monto de Crédito
Actualizaciones de Circuitos/Paneles Eléctricos y Nuevos Equipos Eléctricos ⁵	30% del costo; hasta \$600
Puertas Exteriores ⁶	30% del costo; hasta \$250/puerta y hasta un máximo de \$500 en total
Auditoría de Energía de la Casa ⁵	30% del costo; hasta \$150
Aislamiento ⁶	30% del costo
Ventanas (Incluye Tragaluces ⁶)	30% del costo; hasta \$600
Estación de Carga para Vehículos Eléctricos ⁷	30% del costo; hasta \$1,000/unidad

⁴*Sujeto a un límite anual total de \$1,200, no afecta el incentivo de la estación de carga EV*

⁵*Solo se aplica si esta actualizando junto con otra actualización acreditada (por ejemplo, bombas de calentamiento, energía solar, etc.)*

⁶*No elegible para inquilinos*

⁷*El crédito de carga de vehículo eléctrico es solo para aquellos que viven en comunidades rurales o de bajos ingresos*

Para encontrar más información del Departamento de Energía de los EE.UU. sobre cómo solicitar un crédito y dónde encontrar productos elegibles, [haga clic aquí](#). Para más información sobre el crédito de la estación de recarga de vehículos eléctricos y cómo solicitarlo, [haga clic aquí](#).

Reembolsos – PRONTO DISPONIBLES

Además de los créditos fiscales, también hay reembolsos para mejoras y proyectos respaldados por el IRA con el programa de Home Energy Performance-Based, Whole-House Rebates (HOMES) y el programa de High-Efficiency Electric Homes (HEEH). Un [reembolso](#) es una suma de dinero que se le acredita después de una transacción de compra.

Estos programas son administrados por las State Energy Offices (SEO) y las Tribus Indígenas (solo HEEH), y estarán PRONTO DISPONIBLES. Si usted es elegible para los programas HOMES y HEEH, no puede combinarlos. Los estados/tribus tienen hasta el 16 de agosto de 2024 para que se aprueben sus programas, o corren el riesgo de perder la financiación del programa. Cuando comiencen los programas de reembolso, tiene hasta el 30

de septiembre de 2031 para aprovecharlos.

En North Carolina, la [SEO](#) anunció que los programas de reembolso estarán disponibles a finales de 2023/principios de 2024, y ahora está solicitando la opinión pública sobre cómo hacer los reembolsos más accesibles. Checa la SEO de su estado para obtener actualizaciones sobre la disponibilidad del programa; puede checar si [haga clic aquí](#).

Siguiente, encontrará descripciones de cada programa de reembolso para ayudarse a planear actualizaciones y proyectos una vez que estén disponibles. Si es un inquilino, hable con el arrendador/propietario, porque ellos también son elegibles para estos reembolsos.

Home Energy Performance-Based, Whole-House Rebates (HOMES)

El programa HOMES ofrece reembolsos a los propietarios de casas que dependen de los ahorros de energía de la remodelación de 8

toda su casa. Para aquellos que ganan más de 80% del ingreso medio en su área, los reembolsos totales oscilan entre \$2000 (por 20% de ahorro de energía) y \$4000 (por 35% de ahorro de energía). Los reembolsos también están disponibles para propietarios de unidades multifamiliares por unidad, que van desde hasta \$200,000/edificio (para un ahorro de energía del 20%) hasta un máximo de \$400,000 (para un ahorro de energía del 35%).

Si gana 80% o menos de 80% del ingreso medio en su área, su reembolso total se duplica a \$4,000 (para un 20% de ahorro de energía) hasta un máximo de \$8,000 (para un 35% de ahorro de energía). Utilizar la [herramienta en línea](#) del US Department of Housing and Urban Development para acceder a las áreas de límites de ingresos individuales y checar si sus ingresos califican.

Programa de Hogares Eléctricos de Alta Eficiencia (HEEH)

El programa HEEH fue creado para ayudar las familias de ingresos bajos a moderados para poder comprar e instalar electrodomésticos de bajo consumo. Los propietarios de casas y propietarios de edificios pueden aprovechar

este incentivo si compran una tecnología/ un equipo como bombas de calentamiento, electrodomésticos para cocinar, actualizaciones de cableado, paneles eléctricos, aislamiento y sellado de aire, entre otros. El reembolso es un incentivo de punto de venta, así que usted recibe el reembolso cuando compra la tecnología/el equipo. El total de reembolsos recibidos por una casa no puede exceder \$14,000. Si tiene bajos ingresos (menos de 80% del ingreso medio del área), es elegible para una cobertura del costo del 100%, y si tiene ingresos moderados (entre 80% y 150% del ingreso medio del área), es elegible para 50 % del costo cobertura. Los edificios multifamiliares en los que 50% de los residentes tienen ingresos bajos a moderados también son elegibles.

Utilizar la [herramienta en línea](#) del US Department of Housing and Urban Development para acceder a las áreas de límites de ingresos individuales y checar si sus ingresos califican. A continuación, encontrará una lista de los montos máximos de reembolso que su estado puede ofrecer, para ayudarlo con la planificación del proyecto:

Tecnología/Equipo	Importe del Reembolso
Sellado de Aire	Hasta \$1,600
Caja de Fusibles	Hasta \$4,000
Estufa Eléctrica	Hasta \$840
Cableado Eléctrico	Hasta \$2,400
Bombas de Calentamiento	Hasta \$8,000
Secadora de Ropa con Bomba de Calentamiento	Hasta \$840
Calentador de Agua con Bomba de Calentamiento	Hasta \$1,750
Aislamiento	Hasta \$1,600
Ventilación	Hasta \$1,600

Para obtener más información sobre reembolsos específicos de productos, visite el [Buscador de reembolsos de ENERGY STAR](#).

Deducción de Impuestos

El IRA también ofrece unas deducciones de impuestos para mejoras de eficiencia energética. Una [deducción de impuestos](#) reduce la cantidad de impuestos adeudados al permitir que ciertos gastos se resten de su ingreso imponible. Para aquellos que viven en un edificio multifamiliar de cuatro pisos o más, también pueden mejorar la eficiencia energética de su espacio con la asistencia del propietario del edificio. Hable con su propietario de edificio e infórmelo sobre la [Deducción fiscal de edificios comerciales de eficiencia energética \(Energy Efficient Commercial Building Tax Deduction, 179D\)](#) para ver si son elegibles. Las actualizaciones de eficiencia energética elegibles incluyen construcción/mejoras de paredes, pisos, techos, puertas, ventanas, sistemas HVAC, y luces. La deducción podrá utilizarse cada tres años para las entidades sujetas a impuestos y cada cuatro años cuando la utilicen las entidades exentas. La deducción se basa en las ganancias de eficiencia energética y los ahorros de energía de los proyectos/actualizaciones, que encontrará siguiente:

Ahorro de Energía y Aumento de la Eficiencia Energética ⁸	Cantidad de Deducción Base
25% (Min.)	50 centavos/pie cuadrado
30%	60 centavos/pie cuadrado
35%	70 centavos/pie cuadrado
40%	80 centavos/pie cuadrado
50% (Máx.)	\$1.00/pie cuadrado

⁸*El monto de la deducción base se multiplica por cinco si se cumplen los requisitos de trabajo. Solo los proyectos que comiencen a construirse después del 30 de enero de 2023 deben cumplir con los requisitos de mano de obra. Los proyectos con tiempos de inicio anteriores al 30 de enero de 2023 son elegibles para el multiplicador, pero no tienen que cumplir con los requisitos de mano de obra.*

Para obtener más información sobre incentivos adicionales de su empresa de servicios públicos de electricidad, municipio, estado y otros programas federales, visite el [Database of State Incentives for Renewables & Efficiency \(DSIRE\)](#).

Para sitios web en inglés, puede usar la función Google Translate para traducir sitios web al español haciendo [clic aquí](#). Es posible que algunos sitios web ya tengan una función en español.

Información del contacto:

NC Clean Energy Technology Center

1575 Varsity Drive, Raleigh, NC 27606

www.nccleantech.ncsu.edu

Correo electrónico: nccleantech@ncsu.edu

Última actualización: junio de 2023.



NC CLEAN ENERGY

TECHNOLOGY CENTER

Celebrating 35 Years

NC STATE